

# Standardy bydlení Studentská

## Konstrukce a povrchové úpravy

### Základy

železobetonové

### Svislé nosné konstrukce

systém nosných stěn zděných z keramických bloků, ve vybraných pozicích stěny monolitické železobetonové

### Svislé nenosné konstrukce a příčky

vnitřní příčky a nenosné stěny zděné z keramických bloků, příčky oddělující navzájem nebytové prostory (sklepy) z ocelové konstrukce s plechovou výplní

### Obvodový plášť a fasáda

vnější omítka ve třech barevných odstínech na kontaktním zateplovacím systému

### Vodorovné nosné konstrukce

železobetonové monolitické desky

### Balkóny

železobetonové prefabrikované s přerušným tepelným mostem

### Schodiště

železobetonové prefabrikované, příp. monolitické železobetonové

### Střešní konstrukce

nosná konstrukce železobetonová

### Střešní plášť

systém tepelné a vodotěsné izolace, vč. parozábrany, fóliová krytina

### Povrchy stěn

#### zděné stěny

omítka vápeno-sádrová, filcovaná, ocelové rohovníky na hranách, bílá malba

#### železobetonové stěny

začištěná železo-betonová konstrukce, případně omítka vápeno-sádrová, filcovaná, ocelové rohovníky na hranách, bílá malba

### obklady v koupelnách a na WC

keramický obklad, formát (30x60 kalibrováná matná), barevné provedení světlešedá v kombinaci s tmavošedou variantou použitou na vybrané plochy stěn, výška obkladu 2250mm (cca 50 mm nad zárubeň) v případě koupelen a v případě WC výška 1200mm

### **společné chodby a schodiště**

omítka vápeno-sádrová, filcovaná, ocelové rohovníky na hranách, bílá malba

### **nebytové a technické prostory v 1.PP**

začištěné betonové konstrukce, případně omítka vápeno-sádrová, filcovaná, ocelové rohovníky na hranách, bílá malba, příčky oddělující navzájem nebytové prostory (sklepy) ocelové lakované nebo pozinkované

### **Povrchy stropů**

#### **podhledy**

sádrokartonové podhledy dle projektu pouze ve vybraných prostorách, omítky vápeno-sádrové filcované, nebo stěrkové, malby

### **nebytové a technické prostory v 1.PP**

zčištěné monolitické konstrukce nebo zateplovací systém, malby

### **Podlahy**

#### **obytné místnosti (obývací pokoje s kuchyňským koutem a ložnice)**

plovoucí podlaha laminátová tl. 8mm, dekor DUB Sagerau (ve standardu 6 odstínů)

#### **předsíně**

keramická dlažba formát (45x45 kalibrovaná matná), barevné provedení světlá šedá, zakončená keramickým soklem

#### **koupelny a WC**

keramická dlažba a obklad formát (60x60 kalibrovaná matná), barevné provedení světlá šedá

#### **balkóny a terasy**

balkóny železobetonová konstrukce, příp. nátěr, terasa z betonové dlažby na podložkách povrch beton

### **společné chodby a schodiště**

keramická dlažba formát (60x60), barevné provedení tmavě šedá matná, zakončená keramickým soklem, schodišťová ramena betonový prefabrikát opatřený nátěrem, sokl schodiště shodný nátěr, příp. keramická dlažba zakončená keramickým soklem

#### **vstup do budovy**

keramická dlažba formát (60x60), barevné provedení tmavě šedá matná, čistící rohož zapuštěná do úrovně podlahy

### **nebytové a technické prostory v 1.PP**

nebytové prostory (sklepy a garáže) železobetonová deska strojně hlazená bezprašná úprava

## **Stavební prvky a vybavení**

### **Okna a balkónové sestavy**

profily ráků plastové, zasklení izolačním dvojsklem, barevné provedení ráků z exteriéru šedá, ze strany interiéru bílá barva

### **Parapety**

#### **vnější**

plech s bezúdržbovou povrchovou úpravou

#### **vnitřní**

parapet okna a balkónových dveří v bílé barvě

### **Klempířské konstrukce**

plech s bezúdržbovou povrchovou úpravou

### **Zámečnické konstrukce**

žárově zinkované nebo lakované

### **Dveře**

#### **vnitřní bytové**

dveřní křídla plná, z předsíně do obývacího pokoje částečně prosklená, dřevěný aglomerát povrch laminát, barva bílá, výška 2100mm, křídlo s polodrážkou, zárubeň obložková v designu dveří, kování rozetové (u koupelen a WC se zamykací WC sadou)

#### **vstupní bytové**

bezpečnostní dveře (RC 2) plně hladké, povrchová úprava laminát - dřevodekor javor/bílá, ocelová bezpečnostní zárubeň s povrchovou úpravou v barvě šedé, štítové kování s bezpečnostní ochranou vložkou, klika/madlo, kukátko, práh

### **nebytové prostory (sklepy)**

provedení totožně s mezi sklepními předěly – ocelová konstrukce s plechovou výplní

### **vstupní do budovy**

systémová hliníková prosklená sestava dveří, elektrický zámek, napojení na systém domovního telefonu

### **Garážová vrata**

garážová vrata sekční, povrchová úprava tmavě šedá

### **Zařizovací předměty**

#### **umyvadlo**

keramické bílé, Eurovit Plus umyvadlo 1otv. bílá 60

#### **umývatko**

keramické bílé, Eurovit umývatko otv. Vpravo bílá

### **WC mísa a splachovač**

závěsný klozet, Eurovit bílá, plastové sedátko s pozvolným sklápěním bílá barva, pod omítkový splachovací modul, ovládací tlačítko dvojčinné stříbrné

### **vana**

plastová klasická akrylátová, zátka a ovládání chrom, vana obezděna a obložena keramickým obkladem

### **sprchový kout**

sprchová vanička bílá, sprchový kout chrom, bezpečnostní sklo

### **baterie umyvadlová**

Míva baterie umyvadlová chrom s výpustí, stojánková páková

### **baterie umývatková**

Míva baterie umývatková chrom, stojánková páková

### **baterie vanová a sprchová, sprchovací set**

Míva baterie vanová/sprchová chrom, nástěnná páková, sprchovací set zahrnuje ruční sprchu, sprchovou hadici, ve sprchovém koutu nástěnnou tyč a u vany lokální držák sprchy

### **Příprava pro napojení pračky**

Elektro zásuvka, vývod kanalizace a studené vody pro napojení automatické pračky, umístění v souladu s umístěním pračky (viz zakres v prodejní dokumentaci)

### **Příprava pro kuchyňskou linku**

příprava rozvodů instalací pro napojení spotřebičů kuchyňské linky, vývod kanalizace zakončen záslepkou v místě výstupu z instalačního jádra, vývody teplé a studené vody zakončené roháčky v místě dřezu v kuchyňském koutě (viz zakres v prodejní dokumentaci), připraveno pro následné napojení dřezové baterie a myčky, příprava elektro pro sporák, digestoř, myčku, lednici a 2\* zásuvka pro ruční spotřebiče dle zakresu v prodejní dokumentaci, vývod vzduchotechniky pro napojení odtahu digestoře zakončen záslepkou

### **Rozvody zdravotechiky**

plastové rozvody kanalizace a vody

### **Vzduchotechnika**

ventilátor pro nucené odvětrání v koupelně a na WC

### **Vytápění**

budova je napojena na systém dálkového vytápění, zajišťující teplo i přípravu teplé vody, měření spotřeby tepla a vody je pro každý byt zvlášť, ocelové deskové radiátory barva bílá včetně termostatických hlavice (např. Korado), v koupelně trubkové otopné těleso včetně termohlavice barva bílá (např. Korado), rozvody plastové

## **Elektro**

### **silnoproud - slaboproud**

#### **obecně**

rozvody měděné, bytový silnoproudý a slaboproudý rozvaděč umístěný v předsíni, elektroměr pro jednotku umístěný v elektroměrovém rozvaděči přístupném ze společných prostor

#### **koncové prvky**

zásuvky a vypínače jednotný typ, barva bílá, sdružené prvky ve společných rámečcích například ABB, Schneider

#### **příprava pro internet**

v domě provedena páteřní optická síť společností Pils free v jejím vlastnictví, v bytové jednotce provedena příprava pro napojení na internet, v hlavní obytné místnosti jedna datová zásuvka propojena kabelem s bytovým slaboproudým rozvaděčem, do bytového slaboproudého rozvaděče přiveden optický kabel, ve slaboproudém rozvaděči provedena příprava pro možnost umístění wifi

#### **televize**

rozvod společné televizní antény ukončený zásuvkami ve všech obytných místnostech

#### **domácí telefon**

domácí telefon s elektrickým vrátným, zvonek u vstupních dveří do bytu, zvonkové tablo u hlavních vstupních dveří do budovy

#### **EPS**

dle ČSN

#### **Ostatní**

osobní výtah, provedení pohledových povrchů kabiny nerez nebo lak

#### **Předzahrádky**

oplocení dle návrhu projektanta, částečně zpevněná plocha a z větší části vysazen trávník

#### **Venkovní parkoviště**

oplocené, sledované kamerovým systémem, vjezdová brána dálkově ovládaná, parkovací místa před vstupem do objektu neoplocená

poštovní schránky umístěné u vstupu do budovy

***Vzhledem ke skutečnosti, že na straně výrobců prvků a materiálů průběžně dochází k aktualizaci sortimentu a vývoji designových řad a u některých prvků negarantují dostatečně dodavatelé lhůty dodání, nelze objektivně vyloučit změny výsledného řešení některých položek s tím, že taková změna bude kvalitativně a architektonicky zcela slučitelná s charakterem projektu.***