

Standardy bydlení Studentská A

Konstrukce a povrchové úpravy

Základy

železobetonové

Svislé nosné konstrukce

systém nosných stěn zděných z keramických bloků, ve vybraných pozicích stěny monolitické železobetonové

Svislé nenosné konstrukce a příčky

vnitřní příčky a nenosné stěny zděné z keramických bloků

Obvodový plášť a fasáda

vnější omítka ve třech barevných odstínech na kontaktním zateplovacím systému

Vodorovné nosné konstrukce

železobetonové monolitické desky

Balkóny

železobetonové prefabrikované s přerušným tepelným mostem

Schodiště

železobetonové prefabrikované, příp. monolitické železobetonové

Střešní konstrukce

nosná konstrukce železobetonová

Střešní plášť

systém tepelné a vodotěsné izolace, vč. parozábrany, fóliová krytina

Povrchy stěn

zděné stěny

omítka vápeno-sádrová, filcovaná, ocelové rohovníky na hranách, bílá malba

železobetonové stěny

začištěná železo-betonová konstrukce, případně omítka vápeno-sádrová, filcovaná, ocelové rohovníky na hranách, bílá malba

obklady v koupelnách a na WC

keramický obklad, formát (30x60 kalibrovaná matná), barevné provedení světlešedá v kombinaci s tmavošedou variantou použitou na vybrané plochy stěn, výška obkladu 2100mm v případě koupelen a v případě WC výška 1200mm

společné chodby a schodiště

omítka vápeno-sádrová, filcovaná, ocelové rohovníky na hranách, bílá malba

nebytové a technické prostory v 1.PP

začištěné betonové konstrukce, případně omítka vápeno-sádrová, filcovaná, ocelové rohovníky na hranách, bílá malba

Povrchy stropů

podhledy

sádrokartonové podhledy dle projektu pouze ve vybraných prostorách, omítky vápeno-sádrové filcované, nebo stěrkové, malby

nebytové a technické prostory v 1.PP

zčištěné monolitické konstrukce nebo zateplovací systém, malby

Podlahy

obytné místnosti (obývací pokoje s kuchyňským koutem a ložnice)

plovoucí podlaha laminátová tl. 8mm, dekor DUB Rosarno (ve standardu 5 odstínů)

předsíň

keramická dlažba formát (45x45 kalibrovaná matná), barevné provedení světlá šedá, zakončená keramickým soklem

koupelny a WC

keramická dlažba formát (60x60 kalibrovaná matná), barevné provedení světlá šedá

balkóny a terasy

balkóny železobetonová konstrukce, příp. nátěr, terasa z betonové dlažby na podložkách povrch beton

společné chodby a schodiště

keramická dlažba formát (60x60), barevné provedení tmavě šedá matná, zakončená keramickým soklem, schodišťová ramena keramická dlažba zakončená keramickým soklem

vstup do budovy

keramická dlažba formát (60x60), barevné provedení tmavě šedá matná, čistící rohož zapuštěná do úrovně podlahy

nebytové a technické prostory v 1.PP

nebytové prostory (sklepy a garáže) železobetonová deska strojně hlazená bezprašná úprava

Stavební prvky a vybavení

Okna a balkónové sestavy

profily ráků plastové, zasklení izolačním dvojsklem, barevné provedení ráků z exteriéru šedá, ze strany interiéru bílá barva

Parapety

vnější

plech s bezúdržbovou povrchovou úpravou

vnitřní

parapet okna a balkónových dveří v bílé barvě

Klempířské konstrukce

plech s bezúdržbovou povrchovou úpravou

Zámečnické konstrukce

žárově zinkované nebo lakované

Dveře

vnitřní bytové

dveřní křídla plná, z předsíně do obývacího pokoje částečně prosklená, dřevěný aglomerát povrch laminát, barva bílá, výška 1970mm, křídlo s polodrážkou, zárubeň obložková v designu dveří, kování rozetové (u koupelen a WC se zamyká WC sadou)

vstupní bytové

bezpečnostní dveře (RC 2) plně hladké, povrchová úprava laminát - dřevodekor javor/bílá, ocelová bezpečnostní zárubeň s povrchovou úpravou v barvě šedé, štítové kování, klika/madlo, kukátko, práh

vstupní do budovy

systémová hliníková prosklená sestava dveří, elektrický zámek, napojení na systém domovního telefonu

Garážová vrata

garážová vrata sekční, povrchová úprava tmavě šedá

Zařizovací předměty

umyvadlo

keramické bílé, Eurovit Plus umyvadlo 1otv. bílá 60

umývatko

keramické bílé, Eurovit umývatko otv. Vpravo bílá

WC mísa a splachovač

závěsný klozet, Rimless, plastové sedátko s pozvolným sklápěním bílá barva, pod omítkový splachovací modul, ovládací tlačítko dvojčinné chrom/lesk

vana

plastová klasická akrylátová, zátka a ovládání chrom, vana obezděna a obložena keramickým obkladem

sprchový kout

sprchová vanička bílá, sprchový kout chrom, bezpečnostní sklo

baterie umyvadlová

IdealStream baterie umyvadlová chrom s výpustí, stojánková páková

baterie umývátková

IdealStream baterie umývátková chrom, stojánková páková

baterie vanová a sprchová, sprchovací set

IdealStream baterie vanová/sprchová chrom, nástěnná páková, sprchovací set zahrnuje ruční sprchu, sprchovou hadici, ve sprchovém koutu nástěnnou tyč a u vany lokální držák sprchy

Příprava pro napojení pračky

Elektro zásuvka, vývod kanalizace a studené vody pro napojení automatické pračky, umístění v souladu s umístěním pračky (viz zakres v prodejní dokumentaci)

Příprava pro kuchyňskou linku

příprava rozvodů instalací pro napojení spotřebičů kuchyňské linky, vývod kanalizace zakončen záslepkou v místě výstupu z instalačního jádra, vývody teplé a studené vody zakončené roháčky v místě dřezu v kuchyňském koutě (viz zakres v prodejní dokumentaci), připraveno pro následné napojení dřezové baterie a myčky, příprava elektro pro sporák, digestoř, myčku, lednici a 2 x zásuvka pro ruční spotřebiče dle zakresu v prodejní dokumentaci, vývod vzduchotechniky pro napojení odtahu digestoře zakončen záslepkou

Rozvody zdravotnické

plastové rozvody kanalizace a vody

Vzduchotechnika

ventilátor pro nucené odvětrání v koupelně a na WC

Vytápění

budova je napojena na systém dálkového vytápění, zajišťující teplo i přípravu teplé vody, měření spotřeby tepla a vody je pro každý byt zvlášť, ocelové deskové radiátory barva bílá včetně termostatických hlavic (např. Korado), v koupelně trubkové otopné těleso včetně termohlavice barva bílá (např. Korado), rozvody plastové

Elektro

silnoproud - slaboproud

obecně

rozvody měděné, bytový silnoproudý a slaboproudý rozvaděč umístěný v předsíni, elektroměr pro jednotku umístěný v elektroměrovém rozvaděči přístupném ze společných prostor

koncové prvky

zásuvky a vypínače jednotný typ, barva bílá, sdružené prvky ve společných rámečcích například Schneider

příprava pro internet

v domě provedena páteřní optická síť společností Pils free v jejím vlastnictví, v bytové jednotce provedena příprava pro napojení na internet, v hlavní obytné místnosti jedna datová zásuvka propojena kabelem s bytovým slaboproudým rozvaděčem, do bytového slaboproudého rozvaděče přiveden optický kabel, ve slaboproudém rozvaděči provedena příprava pro možnost umístění wifi

televize

rozvod společné televizní antény ukončený zásuvkami ve všech obytných místnostech

domácí telefon

domácí telefon s elektrickým vrátným, zvonek u vstupních dveří do bytu, zvonkové tablo u hlavních vstupních dveří do budovy

EPS

dle ČSN

Ostatní

osobní výtah, provedení pohledových povrchů kabiny nerez nebo lak

Venkovní parkoviště

neoplocené, sledované kamerovým systémem

Poštovní schránky

umístěné u vstupu do budovy

Vzhledem ke skutečnosti, že na straně výrobců prvků a materiálů průběžně dochází k aktualizaci sortimentu a vývoji designových řad a u některých prvků negarantují dostatečně dodavatelé lhůty dodání, nelze objektivně vyloučit změny výsledného řešení některých položek s tím, že taková změna bude kvalitativně a architektonicky zcela slučitelná s charakterem projektu.